

# Національний технічний університет «Дніпровська політехніка» — відповідність часу!



ЮРИДИЧНА КЛІНІКА «PRO BONO»

ІГСН НТУ «ДП»

*безоплатна правнича допомога*

консультація надається студентами III-V курсів  
денної форми навчання під керівництвом  
викладачів – кураторів – практикуючих юристів

---

## СТРОКИ ЗВЕРНЕННЯ ТА ПОРЯДОК ДІЙ ЩОДО КОМПЕНСАЦІЇ ЗА ПОШКОДЖЕННЯ ТА ЗНИЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА, СПРИЧИНЕНИХ ВІЙСЬКОВОЮ АГРЕСІЄЮ РФ

### ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК

Дата: 16.02.2024р.

Отримати відшкодування згідно з Законом №7198 ЗУ «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації» №7198 від 23.02.23р. зможуть всі фізичні особи – громадяни України які є: власниками пошкоджених та/або знищених об'єктів нерухомого майна; особами, які здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт та які не прийнято в експлуатацію; членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення кооперативу, але не оформили право власності на нього; або є спадкоємцями вказаних осіб.

Також можуть отримати компенсацію об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, управителі багатоквартирних будинків, житлово-будівельні (житловими) кооперативи, які здійснюють утримання відповідних будинків, щодо відновлення пошкодженого спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ЗУ №7198 власник пошкодженого/зруйнованого будинку або квартири, незалежно від того де перебуває, може звернутися за отриманням компенсації під час дії воєнного стану та протягом 90 календарних днів після його припинення або скасування.

Для цього йому необхідно подати заяву про відшкодування: через “Дію”; через Центр надання адміністративних послуг; через органи соцзахисту; через нотаріуса.

Спеціально створена комісія прийде на місце трагедії, щоб зробити оцінку вартості пошкодження. Після чого складається детальний Акт про пошкодження. Даний акт буде підставою для замовлення робіт з відновлення житла. Розмір компенсації визначатиметься за результатами оцінки вартості відновлення відповідного майна з урахуванням ступеня його пошкодження відповідно до встановленої урядом методики.

Граничний розмір компенсації у вигляді об'єкта нерухомого майна не може перевищувати вартості 150 кв. м за один об'єкт нерухомого майна.

Документи, які підтверджують знищення майна:

- матеріали технічної інвентаризації, що засвідчують факт знищення майна,
- довідки органів внутрішніх справ, підрозділів МЧС,
- акт про пожежу,
- офіційні висновки інших установ або організацій, які відповідно уповноважені засвідчувати факт знищення майна тощо.

Паралельно необхідно зареєструвати у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно припинення права власності на зруйноване житло. Для цього слід звернутися до державного реєстратора та подати: акт обстеження житла; документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна.

Отримувач матиме також право на отримання нерухомості, вартість якої перевищує граничний розмір компенсації, за умови оплати різниці між вартістю об'єкта нерухомості та сумою компенсації.

Студент – консультант (ШБ, підпис): Софія ІЛЮХІНА