

Національний технічний університет «Дніпровська політехніка» — відповідність часу!



ЮРИДИЧНА КЛІНІКА «PRO BONO»

ІГСН НТУ «ДП»

безоплатна правнича допомога

консультація надається студентами III-V курсів
денної форми навчання під керівництвом
викладачів – кураторів – практикуючих юристів

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН ДОСТУПНИМ ЖИТЛОМ

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК

Дата: 27.05.24р.

Право на державну підтримку мають:

- Особи, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та члени їх сімей.
- Особи, які не мають на праві власності житлової площі, а також члени їх сімей, за умови, що такі особи та члени їх сімей не володіли житловою площею протягом останніх трьох років до моменту звернення.
- Особи, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу (крім житла, розташованого на тимчасово окупованих територіях або в населених пунктах на лінії зіткнення), та члени їх сімей, які мають аналогічну житлову площу.
- Особи, що зареєстровані як внутрішньо переміщені особи та не мають житлової нерухомості або не володіли нею протягом останніх трьох років, крім житла на тимчасово окупованих територіях або на лінії зіткнення, або житло яких зруйноване чи непридатне для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції.

Середньомісячний грошовий дохід кандидатів, разом з доходом членів їх сімей з розрахунку на одну особу, не повинен перевищувати трикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.

Внутрішньо переміщена особа отримує державну підтримку для забезпечення доступним житлом з урахуванням місця проживання, засвідченого довідкою про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Види державної підтримки

Забезпечення доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:

- 30% вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту.
- 50% вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для осіб, визначених у законодавстві як ветерани війни та внутрішньо переміщені особи.

Державна підтримка надається шляхом сплати 30 або 50% вартості нормативної площі доступного житла за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету. Одержувачі

державної підтримки вносять на свій поточний рахунок 70 або 50% вартості нормативної площі доступного житла.

Розмір державної підтримки

Державна підтримка надається на основі нормативної площі житла:

- 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю.
- Вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість, визначену Мінрегіоном.

Гранична вартість для різних міст визначається з коефіцієнтом, залежно від населеного пункту:

- 1,75 - для Києва, Дніпра, Львова, Одеси, Харкова.
- 1,50 - для міст-обласних центрів та міст з населенням понад 300 тис. осіб.
- 1,25 - для міст з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб.
- 1,00 - для інших населених пунктів.

Порядок обрання об'єкта фінансування

Одержувачі державної підтримки самостійно обирають об'єкти, на будівництво яких спрямовуються кошти державної підтримки. Забудовники повинні відповідати таким критеріям:

- Відсутність провадження у справі про банкрутство.
- Наявність дозвільних документів на будівельні роботи.
- Наявність документів, що підтверджують право на земельну ділянку.
- Завершення будівництва об'єкта не перевищує 12 місяців з дати укладення договору.
- Вартість будівництва або продажу 1 кв. метра не перевищує граничну вартість.

Куди звертатися?

Подання документів здійснюється до відповідного регіонального управління або іпотечного центру Держмолодьжитла.

Перелік необхідних документів

- Заява про надання державної підтримки.
- Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство повнолітніх членів сім'ї.
- Довідка про реєстрацію місця проживання.
- Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Довідка про перебування на квартирному обліку.
- Документи, необхідні для визначення платоспроможності.
- Письмова згода повнолітніх членів сім'ї на включення їх у розрахунок державної підтримки.
- Документи, що підтверджують родинні стосунки.
- Лист від забудовника про намір укласти договір про придбання житла.
- Акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб).

Додатково

Внутрішньо переміщена особа також подає копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. Особи, визначені як ветерани війни, подають відповідні посвідчення та документи.

Строк розгляду

Регіональні управління Держмолодьжитла розглядають документи та інформують заявника про результати розгляду протягом 15 робочих днів.

Порядок отримання державної підтримки

1. Одержувач державної підтримки відкриває поточний рахунок у банку.

2. Укладається договір про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла.
 3. Одержувач вносить кошти на поточний рахунок.
 4. Регіональне управління Держмолодьжитла подає платіжне доручення на перерахування державної підтримки.
 5. Укладається договір про придбання житла між одержувачем підтримки та забудовником.
- У разі відчуження житла, придбаного з державною підтримкою, протягом трьох років, кошти державної підтримки підлягають поверненню до державного бюджету.

Студент – консультант (ПІБ, підпис): Сніжана КУДРЯ